

В ходе проведенного Контрольно-счетной палатой города Челябинска параллельного с Контрольно-счетной палатой Челябинской области экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства в 2019-2020 годах»

органами местного самоуправления города Челябинска приняты следующие управленческие решения:

• создана рабочая группа по организации работы, направленной на сокращение объемов и количества ОНС на территории города Челябинска, строительство которых было предусмотрено за счет бюджетных средств;

• назначен ответственный по организации и координации работы, направленной на снижение объема и количества ОНС (заместитель Главы города Челябинска по строительству);

• определен подход к единой системе учета ОНС на базе региональной информационной системы;

• разработан план мероприятий (дорожная карта) по снижению объемов незавершенного строительства в городе, в котором все ОНС классифицированы по признакам, определены сроки по решению вопросов с ОНС, сформирован перечень построенных, но числящихся в составе незавершенного строительства объектов;

• определены механизмы для постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию права построенных и эксплуатируемых ОНС, в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие документы (судебный порядок по признанию бесхозяйным имуществом, взаимодействие КУИиЗО с Росреестром по постановке на кадастровый учет автомобильных дорог);

• разработан и находится на утверждении утверждения проект Порядка (регламента) взаимодействия КУИиЗО с балансодержателями объектов незавершенного строительства в целях оперативного оформления документов для принятия объектов незавершенного строительства в муниципальную казну города и вовлечению их в хозяйственный оборот;

• разрабатывается правовой акт, определяющий порядок принятия решения о прекращении или о нецелесообразности осуществления капитальных вложений, в том числе по результатам вложений, предшествующих строительству.

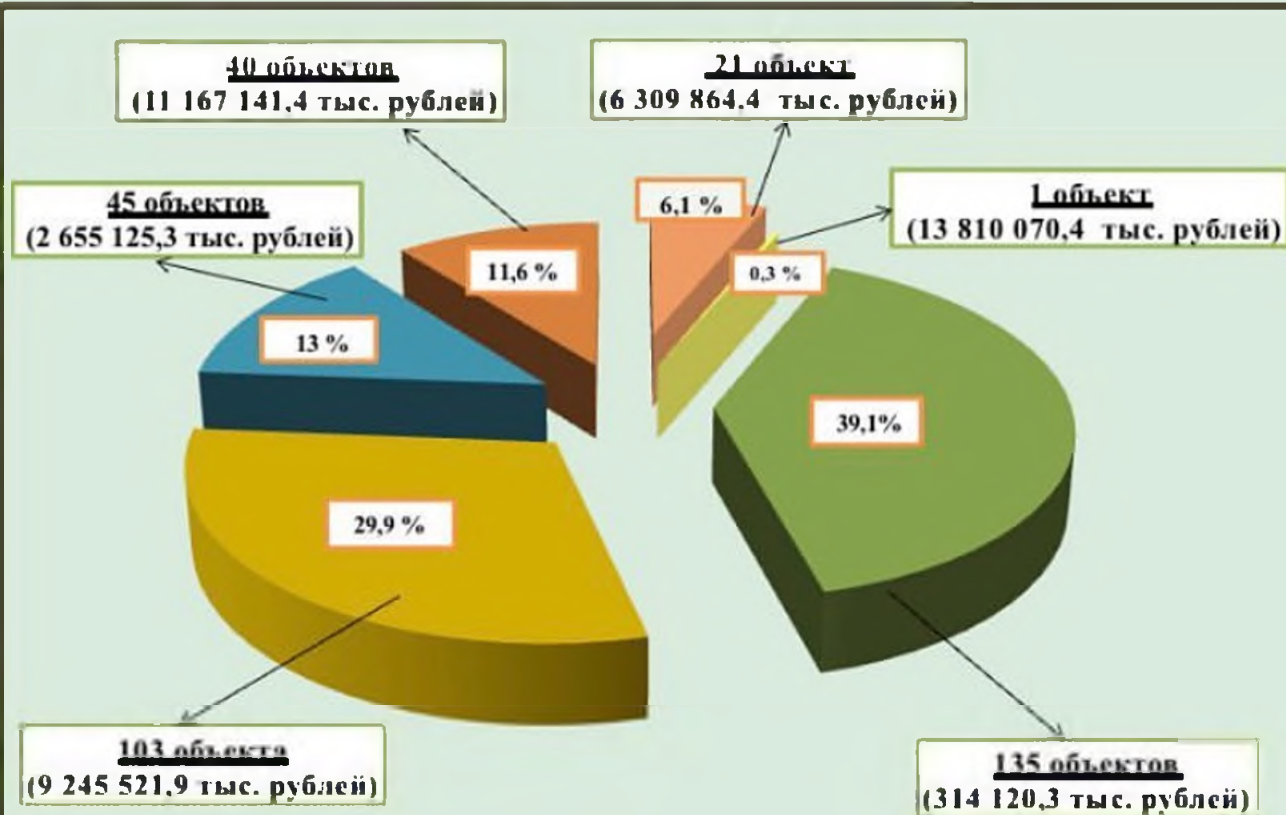
• за 10 месяцев 2021 года органами местного самоуправления сокращено на количество ОНС 94 единицы с объемом вложений 257,3 млн. рублей.

## Структура ОНС по состоянию на 01.01.2021 в разрезе балансодержателей

№ п/п	Классификация ОНС	Фактические расходы, тыс. рублей			
		всего		в том числе с объемом вложений более 10,0 млн. рублей	
		ед.ищ	сумма	ед.ищ	сумма
<b>1.</b>	<b>Строительство ведется в плановом порядке, в том числе:</b>	<b>21</b>	<b>6 309 864,4</b>	<b>13</b>	<b>5 698 951,0</b>
1.1.	КДХ	12	2 110 624,1	12	2 110 624,1
1.2.	УКС	8	610 913,4	-	-
1.3.	Управление экологии и природопользования Администрации города Челябинска	1	3 588 326,9	1	3 588 326,9
<b>2.</b>	<b>Строительство ведется более 5 лет («долгострой»)<sup>11</sup>, затраты по которому числились:</b>	<b>1</b>	<b>13 810 070,4</b>	<b>1</b>	<b>13 810 070,4</b>
2.1.	КДХ		7 444 920,9		7 444 920,9
2.2.	УКС		2 466 963,4		2 466 963,4
2.3.	МУП «Челябметротранстрой»		3 898 186,1		3 898 186,1
<b>3.</b>	<b>Строительство не начиналось, выполнены только проектные и предпроектные работы, в том числе:</b>	<b>135</b>	<b>314 120,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.1.	КДХ	110	269 803,6	-	-
3.2.	УКС	25	44 316,7	-	-
<b>4.</b>	<b>Строительство и реконструкция завершены, но затраты продолжают числиться в составе незавершенного строительства (эксплуатируемые объекты), в том числе:</b>	<b>103</b>	<b>9 245 521,9</b>	<b>42</b>	<b>7 274 507,2</b>
4.1.	КДХ	47	7 276 418,1	42	7 274 507,2
4.2.	УКС	53	1 968 029,5	-	-
4.3.	УЖКХ <sup>12</sup> (МКУ «Служба городских кладбищ»)	1	141,2	-	-
4.4.	Администрация Тракторозаводского района	2	933,1	-	-
<b>5.</b>	<b>Строительство приостановлено менее 5 лет, в том числе:</b>	<b>45</b>	<b>2 655 125,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.1.	КДХ	44	2 647 973,6	-	-
5.2.	УЖКХ (МКУ «Служба городских кладбищ»)	1	7 151,7		
<b>6.</b>	<b>Строительство приостановлено более 5 лет, в том числе:</b>	<b>40</b>	<b>11 167 141,4</b>	<b>30</b>	<b>10 770 105,3</b>
6.1.	КДХ	32	10 772 421,4	30	10 770 105,3
6.2.	УКС	3	44 399,4	-	-
6.3.	Управление по физической культуре и спорту Администрации города Челябинска (МБУ «Спортивная техническая школа по автототоспорту» города Челябинска))	1	3 064,7	-	-
6.4.	КУИиЗО	4	347 255,9		
<b>Итого</b>		<b>345</b>	<b>43 501 843,7</b>	<b>86</b>	<b>37 553 633,9</b>



## СТРУКТУРА ОНС ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2021, тыс. рублей



- Строительство ведется в плановом порядке
- Строительство ведется более 5 лет "долгострой"
- Строительство не начиналось, выполнены только проектные и предпроектные работы
- Строительство и реконструкция завершены, но затраты продолжают числиться в составе ОНС
- Строительство приостановлено менее 5 лет
- Строительство приостановлено более 5 лет

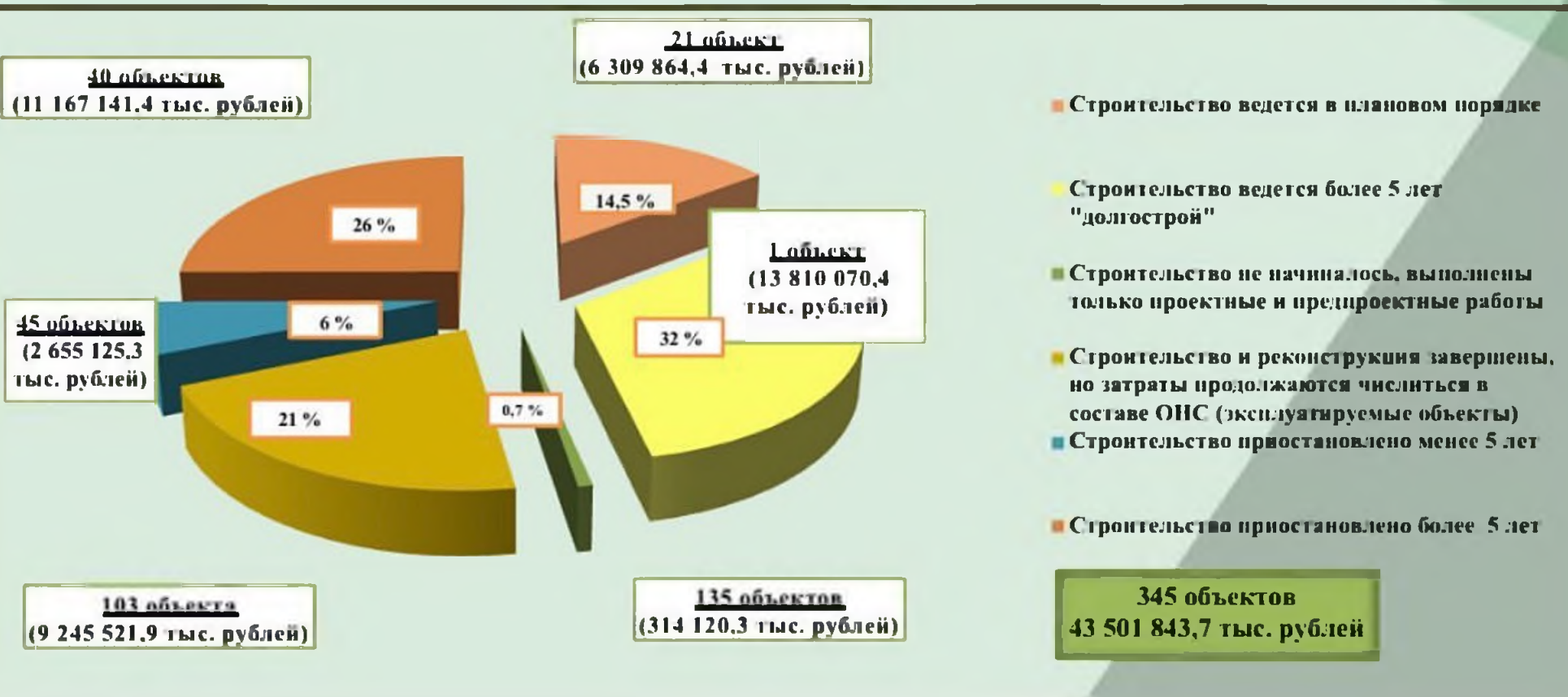
**345 объектов**  
**43 501 843,7 тыс. рублей**

% В КОЛИЧЕСТВЕ





## СТРУКТУРА ОНС ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2021, тыс. рублей



% в сумме затрат